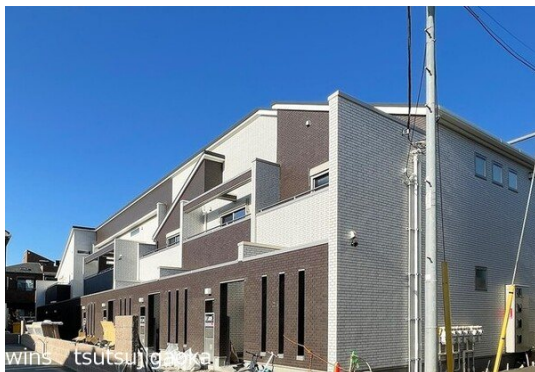


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 194,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 最上階 2F以上 セキュリティ有り ロフト メゾネット

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                     |      |     |
|----------|-------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                       | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴァルトブルグ                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田 4丁目                             |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩14分<br>京王線 仙川駅 徒歩16分          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.2畳) LDK(16畳) ロフト(8畳)          |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                               |      |     |
| 専有面積     | 71.56㎡                                    | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2021年3月                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                      |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円                       |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額60%で加入                      |      |     |
| 備考       |                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.0000015383

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘 3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |