

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 閑静な住宅街 内装リフォーム済 リノベーション オートロック セキュリティ有り 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ディライト南烏山   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 6 丁目                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩7分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩15分                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                    |      |     |
| 専有面積     | 17.01㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1985年11月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                               |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付 ガスキッチン バス・トイレ別 シャワー |      |     |
| その他費用    | [一時金] サポート24 : 22,000円                             |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 賃料総額50%で加入                              |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月11日

No.0000015451

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘 3 丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail : wins@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |