

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 2F以上 モニタ付オートロック セキュリティ有り 防音室

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Win Bell仙川 (ウィンベルセンガワ) 305号室                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市若葉町2丁目                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩9分<br>京王線 つつじヶ丘 (東京) 駅 徒歩18分            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) K(2.1畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                   |      |     |
| 専有面積     | 30.6㎡                                             | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2011年2月下旬                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 13000円/月～ 駐輪場                               |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                              |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別女性限定 法人可 単身可                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50%で加入                              |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.0000015468

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |