

# FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	0円

耐震構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 セキュリティ有り 角住戸 2面採光 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	粕谷3丁目戸建(再契約型)		
物件所在地	東京都世田谷区粕谷3丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩13分 京王線 芦花公園駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(16.5畳) 和室(6畳) 洋室(12.2畳) 洋室(9.6畳) 洋室(4.6畳) S(3.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	132.48㎡	向き	南
築年月	2001年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] サポート24: 22,000円 鍵交換費: 22,000円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50%で加入		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2026年2月24日 No.0000015590

お問合せ先

東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36  
TEL:042-490-8755 FAX:042-490-8756  
E-mail: wins@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付