

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 106,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 分譲タイプ 駅前 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー  
カードキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                               |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ガーラ・アヴェニュー調布 10F号室                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市小島町1丁目                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩8分<br>京王相模原線 京王多摩川駅 徒歩18分               |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.3畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 10階                                 |      |     |
| 専有面積     | 26.33㎡                                            | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2022年3月下旬                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                       |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 口座振替手数料: 330円                              |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料金は賃料総額の50% 以降1年毎に10,000円                  |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.0000015610

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |