

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション セキュリティ有り 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンさくら  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市東つつじヶ丘3丁目                               |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩8分<br>京王線 仙川駅 徒歩13分          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                     |      |     |
| 専有面積     | 17.01m <sup>2</sup>                           | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1997年3月                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッキン ユニットバス バス有 シャワートイレ有 洗面台 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費 : 55,000円 サポート24 : 22,000円       |      |     |
| 入居諸条件    | 高齢者相談 法人可 ルームシェア相談 単身可                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 賃料総額50%で加入                         |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年1月20日

No.0000015659



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

E-mail : wins@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |