

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 167,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 振り分け 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルミエールヤガサキ 503号室                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市国領町7丁目                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 国領駅 徒歩8分<br>京王線 柴崎駅 徒歩13分                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.8畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.5畳) 和室(6畳)              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                  |      |     |
| 専有面積     | 74.75㎡                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2000年8月下旬                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円                             |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                  |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 賃料総額50%で加入                              |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月5日

No.0000015999

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |