

# FOR RENT

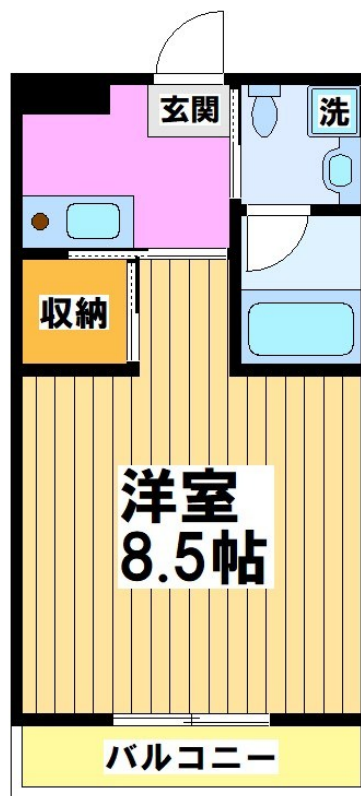
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 2,000円 |

耐震構造 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 高層階 最上階 2F以上 モニタ付オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘4丁目                                   |      |             |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩5分<br>京王線 柴崎駅 徒歩15分              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)                                          |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                         |      |             |
| 専有面積     | 24.25㎡                                            | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2010年2月下旬                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                      |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 安心サポート: 18,480円              |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額5.5% 月額保証料: 賃料総額5.5%                |      |             |
| 備考       |                                                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月24日

No.0000016000

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |