

# FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	2,000円

耐震構造 始発駅 駅前 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 1フロア1住戸 オートロック 電子キー セキュリティ有り 振り分け 角住戸 2面採光 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	吉村ビル		
物件所在地	東京都調布市西つつじヶ丘3丁目		
交通	京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩1分 京王線 柴崎駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(9.3畳) 洋室(4.1畳) 和室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	53㎡	向き	南
築年月	1999年12月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 20000円/月~		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 24H安心サポート: 18,480円		
入居諸条件	事務所可 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額5.5% 月額保証料: 賃料総額5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月11日

No.0000016065



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**  
東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36  
TEL:042-490-8755 FAX:042-490-8756  
E-mail: wins@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		