

# FOR RENT

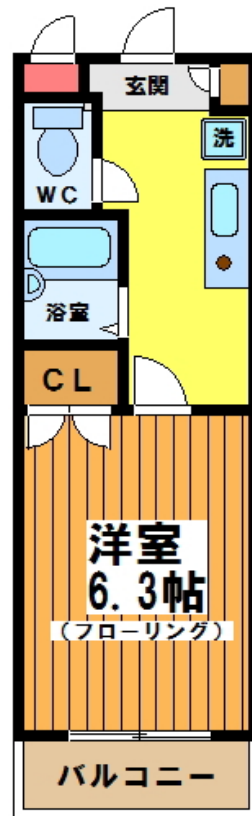
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 3,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 内装リフォーム済 セキュリティ有り 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                               |      |             |
|----------|--------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エクセレント調布                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘1丁目                                  |      |             |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩8分<br>京王線 柴崎駅 徒歩7分              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳)                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                  |      |             |
| 専有面積     | 21.6㎡                                            | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2000年1月下旬                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 2026年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17000円/月～ 駐輪場                             |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ガスキッチン バス・トイレ別 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代：33,000円 鍵交換費：20,900円            |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                          |      |             |
| 保証会社     | 可 初回保証料：賃料総額33% 月額保証料：賃料総額2.2%                   |      |             |
| 備考       |                                                  |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月6日

No.0000016198

お問合せ先



東京都知事（4）第86093号  
（社）全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |