

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	3,000円

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイム川原 318号室		
物件所在地	東京都調布市若葉町2丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩4分 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	33.75㎡	向き	南西
築年月	1994年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,900円		
入居諸条件	事務所相談 二人相談 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	可 ・初回保証料: 賃料総額55% 月額保証料: 賃料総額2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.0000016282



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付