

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 63,000円 | 1,000円 |

耐震構造 駅前 閑静な住宅街 南面バルコニー セキュリティ有り 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コンフォート   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市小島町2丁目                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩4分<br>京王線 西調布駅 徒歩14分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 20㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2001年12月下旬                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                      |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ガスキッチン バス・トイレ別 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 クリーニング費用: 38,500円           |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 賃料総額33% 月額保証料: 賃料総額2.2%                 |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.0000016309



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**  
東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36  
TEL:042-490-8755 FAX:042-490-8756  
E-mail: wins@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |