

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 3,000円 |

耐震構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 2F以上 セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                             |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンクレスト                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市若葉町1丁目                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩5分<br>京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩10分            |      |     |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                 |      |     |
| 専有面積     | 40㎡                                             | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1988年3月下旬                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,500円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16000円/月～ 駐輪場                            |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 脱衣所 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                            |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 子供相談 単身可                          |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 賃料総額33% 月額保証料: 賃料総額2.2%                |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月28日

No.0000016323

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |