

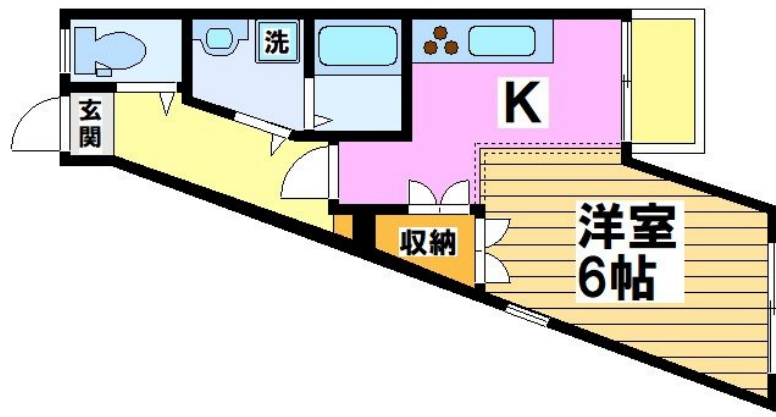
# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 75,000円 | 2,000円 |

耐震構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】

【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プレステージフローレンス                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田2丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩10分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩14分              |      |     |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(6畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                     |      |     |
| 専有面積     | 23.57㎡  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1993年12月下旬                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：20,900円                            |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料総額33% 月額保証料：賃料総額2.2%               |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月17日

No.0000016699



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**  
東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36  
TEL:042-490-8755 FAX:042-490-8756  
E-mail:wins@chintai-wins.com  
URL:http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |