

# FOR RENT

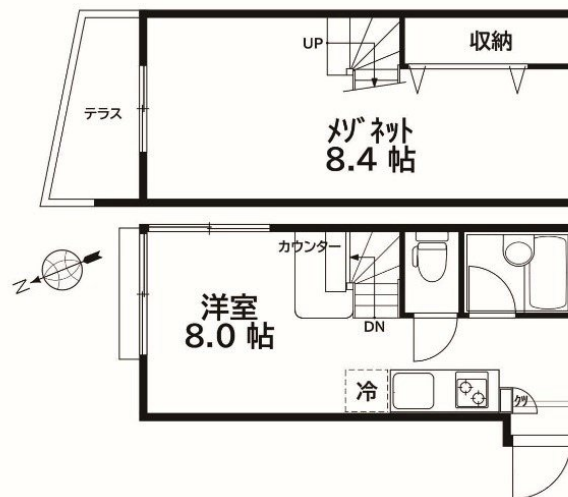
賃料	管理費等
75,000円	3,000円

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 始発駅 閑静な住宅街 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 2F以上 オートロック  
 モニタ付オートロック セキュリティ有り メゾネット 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンフラットつつじヶ丘		
物件所在地	東京都調布市若葉町3丁目		
交通	京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩10分 京王線 仙川駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8畳) LDK(8.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 2-3階		
専有面積	31.22㎡	向き	北
築年月	1985年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 13,200円 [月次費用] 水道代: 1,800円 生活サポートサービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	可 初回保証料: 賃料総額50%で加入		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.0000016788



東京都知事(4)第86093号  
 (社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付