

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 78,000円 | 2,000円 |

耐震構造 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 セキュリティ有り 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 鈴木ハイツ 103号室                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市若葉町2丁目                                   |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩14分<br>京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩25分          |      |     |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                      |      |     |
| 専有面積     | 39.66㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1986年1月下旬                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                    |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 脱衣所 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間サポート: 19,800円         |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供不可                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50%で加入                           |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月3日

No.0000016828

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |