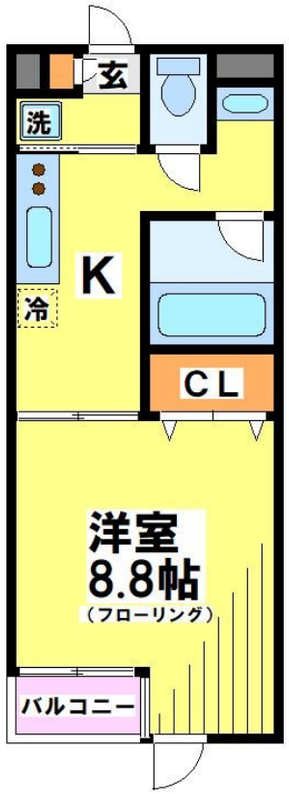
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 93,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 閑静な住宅街 高層階 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー ２４時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サンパラッツオ六番館　405号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区南烏山６丁目 | | |
| 交通 | 京王線　千歳烏山駅　徒歩6分<br>京王線　仙川駅　徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.8畳) K(4.3畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 4階 | | |
| 専有面積 | 30.02㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2003年3月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　21,500円　24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：20,900円　24Ｈ安心サポート：18,480円<br>[月次費用]　口座振替手数料：550円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：賃料総額5.5%　月額保証料：賃料総額5.5% | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月28日

No.0000016910

お問合せ先

東京都知事（4）第86093号
（社）全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ　つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじケ丘３丁目33-36
TEL:042-490-8755　FAX:042-490-8756
E-mail : wins@chintai-wins.com
URL : http://chintai-wins.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：7710

物件管理コード：1126161904710000157261

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。