FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

防犯カメラ 耐震構造 ２面バルコニー 内装リフォーム済 内外装リフォーム済 畳張替済 壁紙張替済 リノベーション ２Ｆ以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け ２面採光 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパラッツオ参番館　303号室		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山６丁目		
交通	京王線　千歳烏山駅　徒歩7分 京王線　仙川駅　徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(10.7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	38.45㎡	向き	東
築年月	1997年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有　24,500円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：20,900円　24Ｈ安心サポート：18,480円　口座振替手数料：550円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須　初回保証料：賃料等総額5.5%　月額保証料：5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月28日

No.0000016928

お問合せ先

東京都知事（4）第86093号
（社）全日本不動産協会

株式会社ウィンズ　つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじケ丘３丁目33-36
TEL:042-490-8755　FAX:042-490-8756
E-mail : wins@chintai-wins.com
URL : http://chintai-wins.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7710　　物件管理コード：1126161904710000157396

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。