

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 100,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー セキュリティ有り 振り分け 陽当たり良好 眺望良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 神代パタニカルガーデンズマンション                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市深大寺東町7丁目                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩30分                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 和室(4畳)                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                    |      |     |
| 専有面積     | 82.94㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年12月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月~ 駐輪場                               |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 二人可 法人可                              |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 賃料総額33% 月額保証料: 賃料総額2.2%                   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年6月6日

No.0000017014



東京都知事(4)第86093号  
 (社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**  
 東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36  
 TEL:042-490-8755 FAX:042-490-8756  
 E-mail: wins@chintai-wins.com  
 URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |