

# FOR RENT

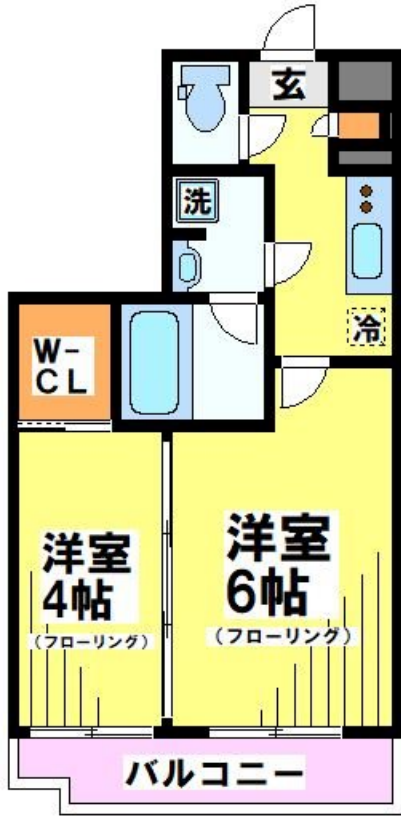
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 116,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック カードキー セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                   |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1DK                                               |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ガーラ・ヴィスタ調布 100号室                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市小島町3丁目                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩9分<br>京王相模原線 京王多摩川駅 徒歩7分                |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                   |      |     |
| 専有面積     | 29.63㎡                                            | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2020年8月下旬                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                       |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 23,100円                              |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                       |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料金は賃料総額の50% 以降1年毎に10,000円                   |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

情報更新日2026年6月12日

No.0000017066



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**  
東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36  
TEL:042-490-8755 FAX:042-490-8756  
E-mail: wins@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |