

賃料	管理費等
100,000円	4,000円

【先行でのお申込み可能！/初期費用分割・カード】

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック  
 モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 角住戸 2面採光



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	204号室		
物件所在地	東京都調布市下石原2丁目		
交通	京王線 調布駅 徒歩9分 京王線 西調布駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(10.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	26.08㎡	向き	
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 書類作成費: 5,500円		
入居諸条件	ペット相談 二人相談 法人可 友人同士相談		
保証会社	必須 初回保証料50% 継続保証料・年間1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.0000017245



東京都知事(4)第86093号  
 (社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**  
 東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36  
 TEL:042-490-8755 FAX:042-490-8756  
 E-mail: wins@chintai-wins.com  
 URL: http://chintai-wins.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付