

# FOR RENT

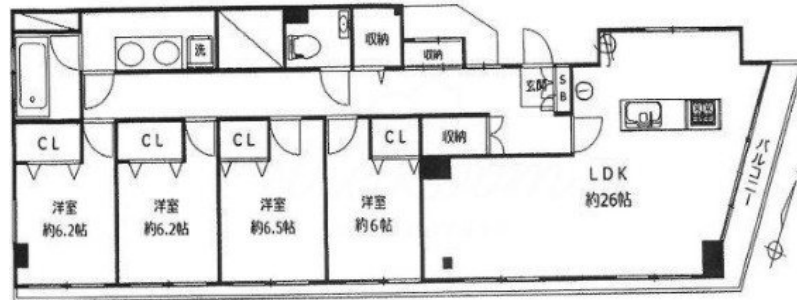
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 220,000円 | 10,000円 |

耐震構造 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                         |      |           |
|----------|----------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ニューコーポアゼリア                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘3丁目                              |      |           |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩4分<br>京王線 柴崎駅 徒歩9分          |      |           |
| 間取詳細     | LDK(26畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                    |      |           |
| 専有面積     | 117㎡                                         | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1987年3月下旬                                    | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                               | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月～ 駐輪場                          |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 19,800円 鍵交換代: 24,200円        |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 二人可 法人可 子供可                      |      |           |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 賃料総額50%で加入                          |      |           |
| 備考       |                                              |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.0000017336

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ つつじヶ丘店**

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |