

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 155,000円 | 10,000円 |

耐震構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック  
モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウイステリア緑ヶ丘 306号室                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市緑ヶ丘2丁目                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩13分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩22分                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.8畳) 和室(6畳)               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                 |      |     |
| 専有面積     | 70.77㎡                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年5月下旬                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月 ~ 駐輪場                            |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 3口以上コンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 22,000円                         |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50% 月額保証料: 賃料総額1%                 |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

情報更新日2026年7月23日

No.0000017412

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |