

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 105,000円 | 0円   |

耐震構造 デザイナーズ 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 2F以上 1フロア1住戸 セキュリティ有り 角住戸 2面採光  
陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エスペランザ・ケー (esperanza.k)                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市佐須町 5 丁目                                |      |     |
| 交通       | 京王線 柴崎駅 徒歩13分<br>京王線 国領駅 徒歩17分                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(4.5畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                   |      |     |
| 専有面積     | 34.5㎡                                         | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2022年4月下旬                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場                          |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：20,900円                            |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：賃料総額33% 月額保証料：賃料総額2.2%                |      |     |
| 備考       |                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000017511

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘 3 丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |