

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 高層階 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 全室南向き 角住戸 南西角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アークフィールズ 103号室                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川 4丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩22分                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                               |      |     |
| 専有面積     | 57.59㎡                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年3月上旬                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                          |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル |      |     |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフ24 : 16,500円                    |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 月額賃料等総額の50% 以降1年毎に10,000円          |      |     |
| 備考       |                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000017517

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘 3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail : wins@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |