

# FOR RENT

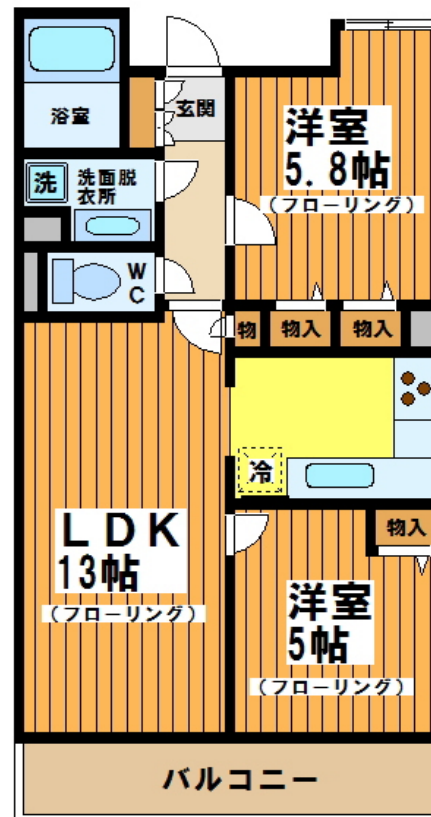
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック セキュリティ  
有り 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アビテ 105号室                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市大沢4丁目                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩20分<br>京王線 西調布駅 徒歩20分                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                  |      |     |
| 専有面積     | 53.03㎡                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年9月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15750円/月 ~ 駐輪場                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン L字型キッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] マモロッカ: 5,280円 鍵交換代: 22,000円                |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                  |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 賃料総額50%で加入                              |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.0000017533

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘3丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |