

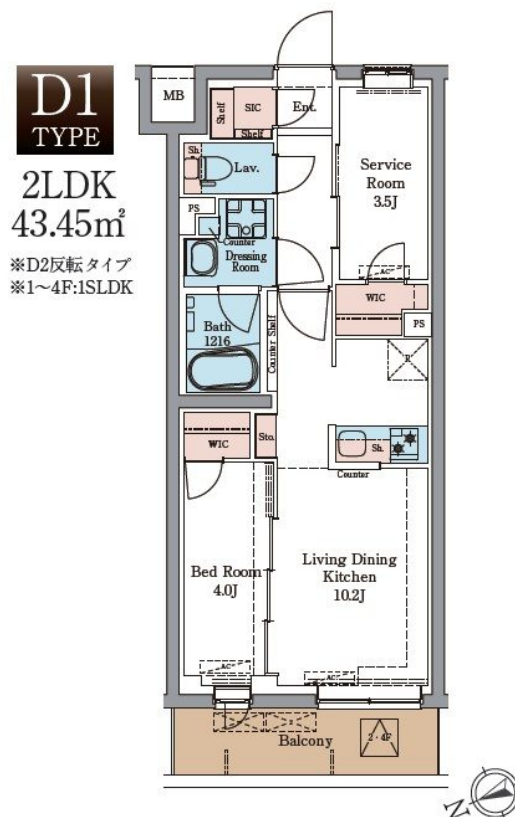
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 182,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 分譲タイプ 始発駅 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | LUMINOUSつつじヶ丘 (Dタイプ) 202号室                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都調布市菊野台 1 丁目                                   |      |    |
| 交通       | 京王線 柴崎駅 徒歩8分<br>京王線 つつじヶ丘 (東京) 駅 徒歩10分           |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(4畳) 洋室(3.5畳)                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                  |      |    |
| 専有面積     | 43.45㎡                                           | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2026年2月下旬                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                      |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン |      |    |
| その他費用    |                                                  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 ルームシェア相談                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回加入費は貸主負担                                    |      |    |
| 備考       |                                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.0000017693

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ つつじヶ丘店

東京都調布市西つつじヶ丘 3 丁目33-36

TEL:042-490-8755

FAX:042-490-8756

E-mail: wins@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |